

**NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS AND FINAL NOTICE AND PUBLIC  
EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A 500-YEAR FLOODPLAIN**

**June 14, 2023**

**City of Pinehurst, 2497 Martin Luther King Jr. Dr., Orange, TX 77630 409-886-3873**

**This Notice shall satisfy the above-cited two separate but related procedural notification requirements.**

To: All interested Agencies including Texas Water Development Board, Orange County Floodplain Coordinator, US Environmental Protection Agency and local citizens and Individuals.

On or about June 22, 2023 the City of Pinehurst will submit a request to the Texas Department of Agriculture (TDA) for the release of the Community Development Block Grant program funds contract # CDV21-0385 under Title 1 of the Housing and Community Development Act of 1974, Public Law 93-383, as amended 42 U.S.C. 5301 et seq, to undertake a project known as Pinehurst 2023 WWTP Generator and Water Plant Improvements for the purpose of replacing aged and deteriorated treatment plant generator and improving generator access at water plant.

Project locations and descriptions include: **Project 1-** Wastewater Treatment Plant (WWTP) located at 3000 Gull Street, Orange TX - 30.100814, -93.764613: Construction includes installation of one (1) two hundred kilowatt (200 kW) natural gas generators, galvanized steel platform, metal canopy, and all associated appurtenances and **Project 2-** Water Treatment Plant: 2747 40th Street, Orange TX - 30.118084, -93.784450 Construction includes replacement of electrical equipment, supply fan, and metal canopy. **Contract Budget:** \$350,000 - Grant; \$35,000 – Local match – Total Contract: \$385,000.

The activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from National Environmental Policy Act requirements. This notice also covers all engineering and administration activities associated with this project. An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is online at the City of Pinehurst website <http://www.cityofpinehursttexas.com/> where ERR can be examined or copied.

**Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a 500-Year Floodplain**

This is to give notice that the City of Pinehurst under Part 58 has conducted an evaluation as required by Executive Order 11988, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management, to determine the potential affect that its activity in the floodplain and wetland will have on the human environment for Community Development Block Grant under contract # CDV21-0385. The proposed projects are aggregated by location within the City of Pinehurst: **Project 1** - 3000 Gull Street, Orange TX (30.100814, -93.764613), Activities: Wastewater Treatment Plant (WWTP) includes installation of one (1) two hundred kilowatt (200 kW) natural gas generators, galvanized steel platform, metal canopy, and all associated appurtenances; **Project 2-** 2747 40th Street, Orange TX (30.118084, -93.784450) Water Treatment Plant (WTP) includes replacement of electrical equipment, supply fan, and metal canopy.

The WWTP improvements are considered critical action activities. According to the NFIP Map Panel 48361C0160D eff. 12/16/2021 – Project area Approx. .006 acres in Zone X (500 Year Floodplain). The City of Pinehurst has considered the following alternatives and mitigation measures to be taken to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial values: 1) no action alternative identifies that not conducting these improvements will not ensure human health and the environment, 2) moving the project to another location would not be practical or reasonable considering both the water plant and wastewater plant are currently operating in these locations, 3) Constructing within the 500-year floodplain is necessary as problems of community safety concerns during emergency situations is addressed by fully functioning backup generators supporting continued plant operations. The area selected has been identified as an important location to improve to ensure ongoing services and to prevent further impact to the environment. Mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial values will be elevating the replacement generator on Gull Street to meet the requirements for Executive Order 11988, particularly

section 2(a); 24 CFR Part 55(b)(3) and to certify compliance upon completion. The project activities will be in compliance with state and local floodplain protection procedures.

The City of Pinehurst has reevaluated the alternatives to building in the floodplain and has determined that it has no practicable alternative. Environmental files that document compliance with steps 3 through 6 of Executive Order 11988, are available for public inspection, review and copying upon request at the times and location delineated in the last paragraph of this notice for receipt of comments. This activity will have no significant impact on the environment because the construction to elevate will be included in the project plans and will take precautions to return the areas to preconstruction condition.

There are three primary purposes for this floodplain notice. First, people who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

### **PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of Pinehurst. All comments received by June 21, 2023, will be considered by the City of Pinehurst prior to authorizing submission of a request for release of funds.

Written comments regarding the Final Floodplain Notice must be received by the City of Pinehurst at the following address on or before June 21, 2023: City Hall, City of Pinehurst 2497 Martin Luther King Jr. Dr., Orange, TX 77630, Attention: Sarah McClendon, Mayor 409-886-3873, during the hours of 9:00 AM to 5:00 PM. Comments may also be submitted via email at [jhood@cityofpinehurst.com](mailto:jhood@cityofpinehurst.com).

### **ENVIRONMENTAL CERTIFICATION**

The City of Pinehurst certifies to TDA that Sarah McClendon, Mayor in her capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDA's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Pinehurst to use Program funds.

### **OBJECTIONS to RELEASE of FUNDS**

Texas Department of Agriculture will accept objections to its release of funds and the RE's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Pinehurst; (b) the City of Pinehurst has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient has committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by Texas Department of Agriculture; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Annessa Lewis, Environmental Review Specialist of The Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs, via email at [CDBG\\_EnvReview@TexasAgriculture.gov](mailto:CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov). Potential objectors should contact TDA-ORA to verify the actual last day of the objection period.

Sarah McClendon, Mayor of City of Pinehurst Certifying Officer

**AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS Y AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN  
PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA LLANURA DE INUNDACIÓN DE 500 AÑOS  
junio 14, 2023**

**Ciudad de Pinehurst, 2497 Martin Luther King Jr. Dr., Orange, TX 77630 409-886-3873**

**Esta Comunicación deberá satisfacer los dos requisitos de notificación de procedimiento separados pero relacionados citados anteriormente.**

Para: Todas las agencias interesadas, incluida la Junta de Desarrollo del Agua de Texas, el Coordinador de Llanuras Aluviales del Condado de Orange, la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos y ciudadanos e individuos locales.

En o alrededor del 22 de junio de 2023, la Ciudad de Pinehurst presentará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas (TDA) para la liberación del contrato de fondos del programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario # CDV21-0385 bajo el Título 1 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, Ley Pública 93-383, según enmendada 42 U.S.C. 5301 et seq, para llevar a cabo un proyecto conocido como Pinehurst 2023 Generador de PTAR y Mejoras de la Planta de Agua con el fin de reemplazar el generador de la planta de tratamiento envejecido y deteriorado y mejorar el acceso del generador en la planta de agua.

Las ubicaciones y descripciones del proyecto incluyen: **Proyecto 1-** Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) ubicada en 3000 Gull Street, Orange TX - 30.100814, -93.764613: La construcción incluye la instalación de un (1) generador de gas natural de doscientos kilovatios (200 kW), plataforma de acero galvanizado, toldo metálico y todos los accesorios asociados y **Proyecto 2-** Planta de tratamiento de agua: 2747 40th Street, Orange TX - 30.118084, -93.784450 La construcción incluye el reemplazo de equipos eléctricos, ventilador de suministro y toldo metálico. **Presupuesto del contrato:** \$350,000 - Subvención; \$35,000 – Contrapartida local – Contrato total: \$385,000.

Las actividades propuestas están categóricamente excluidas bajo las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental. Este aviso también cubre todas las actividades de ingeniería y administración asociadas con este proyecto. Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones ambientales para este proyecto está en línea en el sitio web de la Ciudad de Pinehurst <http://www.cityofpinehursttexas.com/> donde se puede examinar o copiar ERR.

**Aviso final y explicación pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial de 500 años**

Esto es para notificar que la Ciudad de Pinehurst bajo la Parte 58 ha llevado a cabo una evaluación como lo requiere la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales, para determinar el efecto potencial que su actividad en la llanura de inundación y el humedal tendrá en el entorno humano para la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario bajo el contrato # CDV21-0385. Los proyectos propuestos se agregan por ubicación dentro de la Ciudad de Pinehurst: **Proyecto 1 - 3000** Gull Street, Orange TX (30.100814, -93.764613), Actividades: La Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) incluye la instalación de un (1) generadores de gas natural de doscientos kilovatios (200 kW), plataforma de acero galvanizado, toldo metálico y todos los accesorios asociados; **Proyecto 2-** 2747 40th Street, Orange TX (30.118084, -93.784450) Planta de Tratamiento de Agua (WTP) incluye el reemplazo de equipos eléctricos, ventilador de suministro y toldo metálico.

Las mejoras de la EDAR se consideran actividades de acción crítica. De acuerdo con el Panel de mapas NFIP 48361C0160D eff. 16/12/2021 – Área del proyecto Aprox. . 006 acres en la Zona X (llanura aluvial de 500 años). La ciudad de Pinehurst ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación que se deben tomar para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos: 1) ninguna alternativa de acción identifica que no realizar estas mejoras no garantizará la salud humana y el medio ambiente, 2) mover el proyecto a otro lugar no sería práctico o razonable considerando que tanto la planta de agua como la planta de aguas residuales están operando actualmente en estos lugares, 3) La construcción dentro de la llanura de inundación de 500 años es necesaria ya que los problemas de seguridad de la comunidad durante situaciones de emergencia

se abordan mediante generadores de respaldo en pleno funcionamiento que respaldan las operaciones continuas de la planta. El área seleccionada ha sido identificada como un lugar importante para mejorar para garantizar servicios continuos y evitar un mayor impacto en el medio ambiente. Medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos elevará el generador de reemplazo en Gull Street para cumplir con los requisitos de la Orden Ejecutiva 11988, particularmente la sección 2 (a); 24 CFR Parte 55(b)(3) y para certificar el cumplimiento una vez finalizado. Las actividades del proyecto cumplirán con los procedimientos estatales y locales de protección de llanuras aluviales.

La ciudad de Pinehurst ha reevaluado las alternativas a la construcción en la llanura de inundación y ha determinado que no tiene una alternativa viable. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de los pasos 3 a 6 de la Orden Ejecutiva 11988, están disponibles para inspección pública, revisión y copia previa solicitud en los horarios y lugares delineados en el último párrafo de este aviso para recibir comentarios. Esta actividad no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente porque la construcción a elevar se incluirá en los planes del proyecto y tomará precauciones para devolver las áreas a la condición previa a la construcción.

Hay tres propósitos principales para este aviso de llanura de inundación. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y las que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información sobre las llanuras aluviales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que tienen lugar en las llanuras aluviales, debe informar a aquellos que pueden estar en mayor o continuo riesgo.

### **COMENTARIOS PÚBLICOS**

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR a la Ciudad de Pinehurst. Todos los comentarios recibidos antes del 21 de junio de 2023 serán considerados por la Ciudad de Pinehurst antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.

Los comentarios por escrito sobre el Aviso final de llanura de inundación deben ser recibidos por la Ciudad de Pinehurst en la siguiente dirección a más tardar el 21 de junio de 2023: Ayuntamiento, Ciudad de Pinehurst 2497 Martin Luther King Jr. Dr., Orange, TX 77630, Atención: Sarah McClendon, Alcaldesa 409-886-3873, durante las horas de 9:00 AM a 5:00 PM. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a [jhood@cityofpinehurst.com](mailto:jhood@cityofpinehurst.com).

### **CERTIFICACIÓN AMBIENTAL**

La Ciudad de Pinehurst certifica a TDA que Sarah McClendon, alcaldesa en su calidad de alcaldesa, acepta la jurisdicción de los tribunales federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de TDA de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la Ciudad de Pinehurst utilizar los fondos del Programa.

### **OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

El Departamento de Agricultura de Texas aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación del RE por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Pinehurst; (b) la Ciudad de Pinehurst ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o incurrido en costos no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte del Departamento de Agricultura de Texas; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y enviarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a Annessa Lewis, Especialista en Revisión Ambiental del Departamento de Agricultura de Texas - Oficina de Asuntos

Rurales, por correo electrónico a [CDBG\\_EnvReview@TexasAgriculture.gov](mailto:CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov). Los posibles objetores deben comunicarse con TDA-ORA para verificar el último día real del período de objeción.

Sarah McClendon, Alcaldesa de la Ciudad de Pinehurst Oficial Certificadora